

HOTĂRÂREA nr. 169 **din 24.04.2019**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 40, str. Brăilei nr. 231

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 186/15.04.2019*

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 24.04.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 24154/15.04.2019, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 24156/15.04.2019, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29, alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la H.C.L nr. 328/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Procedurii privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Municipiul Galați, astfel cum acestea au fost modificate și completate prin H.C.L. nr. 317/27.08.2015;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit."c", alin. 5, lit."c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (2), lit. "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 22352/09.04.2019, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 40, str. Brăilei nr. 231 (fost zona Castrul Roman, Poz 92 și Poz 93; T202, P1367), individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 40, str. Brăilei nr. 231 (fost zona Castrul Roman, Poz 92 și Poz 93; T202, P1367), în vederea punerii în valoare a Sitului Arheologic Tirighina - Barboși, pe terenul proprietatea municipiului Galați, beneficiar, Municipiul Galați, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și a echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului urbanistic general, ale Regulamentului local de urbanism și ale Strategiei de dezvoltare spațială a municipiului Galați, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

Art. 5 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE URBANĂ

Tel: +40 0236 307.708 Fax: +40 0236 461.460

Email: arhitectsef@primariagalati.ro



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

NR. 22352 / 09.04.2019

Conform Legii 350/2001 – art. 48 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural – volumetrică, modul de ocupare a terenului și nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, întocmim prezentul "raport al informării și consultării publicului" al documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul de investiție:

"PUNEREA ÎN VALOARE A SITULUI ARHEOLOGIC TIRIGHINA-BARBOȘI" **U.T.R. 40, STR. BRAILEI, NR.231 (T202, P1367), GALAȚI –** **BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALAȚI**

elaborator d-na arh. Doina Mihaela Bubulete, S.C. Proiect S.A., Galați, str. Navelor, nr. 3, telefon: 0236411779, secretariat@proiect-galati.ro.

Pentru această investiție implicarea publicului în etapa pregătitoare a P.U.D. s-a realizat în anul 2017 (Raportul informării și consultării publicului nr. 102874/13.10.2017), prin grija Serviciului Strategie și Dezvoltare Urbană din cadrul Institutiei Arhitect Șef – P.M.G., care a notificat următorii vecinii ai parcelei studiate prin P.U.D.: SC Dunarea SA, SC Doladela Company SRL, SC Brad Glass SRL, SC Teraplast SA, SC Raza 93 SRL, SC Transcarpatica SRL, SC C&E Minibus SRL, SC Sporting Impex SRL, SC Arcada SA, Gaița Vasile, Chirica Nicu, Dudnicov Mioara Mihaela, Popa Aneta, Panait Florina Teodora, Stefanescu Mirela, Tiron Dumitru, Dumitrache Stefanica, Tutuianu Maria, Zaharia Florentina, Gută Florinel.

SC Sporting Impex SRL a propus un parteneriat sau achiziționarea/schimbul terenului societății de către municipalitate.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au înregistrat alte observații sau sugestii.

Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D. se va realiza prin afișarea automată pe pagina web a P.M.G. a listei documentațiilor aflate în curs de avizare și aprobare.

Având în vedere cele prezentate, se propune: analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) și Consiliul Local Galați

ARHITECT ȘEF,
Dr.Arh. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU

Dragoș Trăistaru/2ex/08.04.2019

*Raportul informării și consultării publicului cf. H.C.L. nr. 238 / 2011, cu modificările și completările ulterioare



Strada Navelor nr. 3, Galati 800030

Tel/Fax: 0236411779

secretariat@proiect-galati.ro

www.proiect-galati.ro

REG. COM. J/17/27/1991

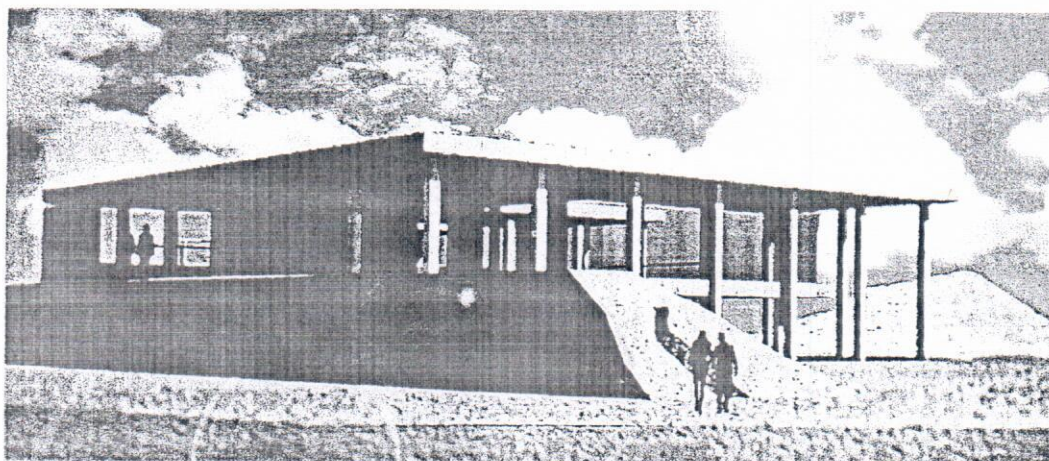
RO35BRDE180SV03904591800

RO94TREZ3065069XXX001658

C.I.F. RO 1634170

B.R.D. – G.S.G. Galați

Trezoreria Galați



NR. PROIECT: 4007 / 15632 / 2018

FAZA: P.U.D.

INVESTITIA: PUNEREA IN VALOARE A SITULUI ARHEOLOGIC TIRIGHINA, BARBOSI

BENEFICIAR : MUNICIPIUL GALATI

PIESE : scrise si desenate

Ex. nr.:

2

INVESTIȚIA: PUNEREA ÎN VALOARE A SITULUI ARHEOLOGIC
TIRIGHINA BARBOȘI

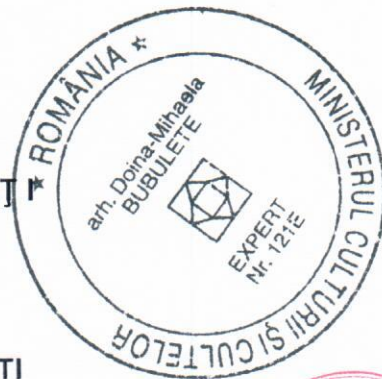
AMPLASAMENT: MUNICIPIUL GALAȚI , DRUM NAȚIONAL DN 2B
ZONA CASTRUL ROMAN, POZ. 92 ȘI POZ. 93

PROIECT NR: 4007/15632/2018

FAZA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALAȚI

PROIECTANT: S.C. PROIECT S.A.GALAȚI



TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

DIRECTOR: Ing. Mariana State

ȘEF PROIECT: Arh. Boina Mihaela Bubulete

PROIECTANT : Arh. Ion Banaș



[Handwritten signatures and initials over the stamps]

BORDEROU

I. PIESE SCRISE:

- PAGINA DE GARDA
- BORDEROU
- CERTIFICAT DE URBANISM
- MEMORIU JUSTIFICATIV

II. PIESE DESENATE:

- A0 PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- A1 SITUATIA EXISTENTA
- A2 REGLEMENTARI URBANISTICE
- A3 RELETE TEHNICO-EDILITARE
- A4 PROPUNERI AMENAJARE / MOBILARE URBANISTICA
- A5 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SI
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- A6 ILUSTRARE ARHITECTURALA SECTIUNE CARACTERISTICA

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

| | |
|------------------------|---|
| Denumirea proiectului: | PUNEREA IN VALOARE A SITULUI ARHEOLOGIC TIRIGHINA, BARBOSI |
| Amplasamentul: | Municipiul Galati, Drumul National DN 2B , Zona Castru Roman, poz. 92 si poz.93 |
| Faza de proiectare: | Plan Urbanistic de Detaliu |
| Initiator: | MUNICIPIUL GALATI |
| Beneficiar: | MUNICIPIUL GALATI |
| Elaborator: | S.C. PROIECT S.A. GALATI |
| Proiect nr.: | 4007/ 15632 / 2018 |

1.2. OBIECTUL LUCRARIII

Prezenta lucrare consta in elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul **Punere in Valoare a Sitului Arheologic Tirighina, Barbosi**, (beneficiar Municipiul Galati), pornind de la premisa caracterului de reglementare specifica a documentatiei pentru parcela destinata obiectivului, în raport cu teritoriul (parcelele) invecinat. Prin realizarea documentatiei se urmareste detalierea modului specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitectural-urbanistica a acesteia.

Planul Urbanistic de Detaliu este necesar pentru intocmirea documentatiei tehnico-economice necesare emiterii autorizatiei de construire (solicitat prin **Certificatul de Urbanism nr. 1772 din 27.11.2017** eliberat de Municipiul Galati - punct 3 Regimul Tehnic).

Tema program a fost conceputa de catre initiator si stabileste criteriile de abordare pentru realizarea investitiei de **Punere in Valoare a Sitului Arheologic** existent, urmarind introducerea acestuia in circuitul public de vizitare si cercetare.

In acest scop sunt vizate:

- **Interventii de conservare-restaurare si valorificare a vestigiilor arheologice;**
- **Realizarea de constructii noi – muzeu, punct de informare, constructii de protectie;**

- Amenajari exterioare (sugestii ale configuratiei istorice, trasee tematice de circulatie).

2. INCADRAREA IN ZONA

Amplasamentul este situat in intravilanul Municipiului Galati, in partea de vest, adiacent drumului national **DN 2B**, la intrarea in municipiu. Terenul pe care se gaseste **SITUL ARHEOLOGIC** este proprietatea publica a Municipiului Galati, in baza ordinului 296/11-08-2005, emis de Institutia Prefectului - Judetul Galati.

Conform Ordinului nr. 2314 / 2004 al Ministerului Culturii si Identitatii Nationale pentru aprobarea listei monumentelor istorice, **imobilul (teren) se afla situat in zona "SITULUI ARHEOLOGIC TIRIGHINA, BARBOSI - GALATI", cod LMI 2016 GL-I-s-A-02971 si a "NECROPOLEI TUMULARE", cod LMI 2016 GL-I-s-B-02972.**

Amplasamentul se suprapune partial si cu rezervatia naturala **Locul Fosilifer Tirighina, Barbosi**, inregistrata la Agentia pentru Protectia Mediului Galati ca arie naturala de interes national. In suprafata de 1,00 ha, aria naturala protejata este mentionata la pozitia 2405 din Anexa la Legea nr. 5/2000 privind aprobarea PATN, sectiunea a III-a – Zone protejate. Situl paleontologic fosilifer este o formatiune de origine marina (faza Euxinului Vechi – 400 000 ani) al carui custode de mediu este, din 28.11.2011, Asociatia Universitatea Moldova Sud.

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII ELABORATE ANTERIOR P.U.D.- ULUI

In Planul Urbanistic General – P.U.G. – al Municipiului Galati, terenul in analiza face parte din **UTR 40 - Zona activitati productive / servicii conexe Combinat - Barbosi.**

De asemenea, amplasamentul a fost studiat si reglementat prin P.U.Z. Zone construite protejate Municipiul Galati, fiind inclus in **Z.I.R. 24 – Situl arheologic Barbosi-Galati.** Conform acestei documentatii se considera ca valoarea sitului este reprezentata de *"potentialul cultural, valoarea deosebita a subsolului (cercetari arheologice)"*, iar gradul de protectie este *"ridicat (se protejeaza valorile arheologice ale subsolului)"*. In privinta demersurilor de reabilitare, se mentioneaza ca *"orice interventie la nivelul solului si subsolului se va face numai dupa descarcarea prealabila de sarcina arheologica"*.

2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

In prezent, se elaboreaza un Plan Urbanistic Zonal care cuprinde mai multe U.T.R.-uri: 37, 39, 40, 41 (conform P.U.G. aprobat), cu o suprafata de cca. 1200 ha.

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1 ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICATIE

Amplasamentul studiat este situat in vecinatatea drumului national **DN 2B.**

In prezent accesul rutier la Situl Arheologic Tirighina, Barbosi se realizeaza printr-un drum neamenajat aflat la km 29+800 pe partea dreapta a **DN 2B.**

DN 2B este un drum national european (E87) cu 4 benzi de circulatie pe aceasta zona, incadrandu-se in clasa tehnica II.

3.2. SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINATATI

Amplasamentul studiat in prezenta documentatie este proprietatea publica a Municipiului Galati si are o suprafata totala de 29.924,00 mp conform documentelor relevante, si de 29.927,00 mp conform masuratorilor de data recenta.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la Nord S.C. Dunarea S.A., proprietati particulare si DN 2B;
- la Est Domeniul public si proprietati particulare;
- la Sud Domeniul public si proprietati particulare;
- la Vest Domeniul public si proprietati particulare.

3.3 SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE SI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE

Conform **Certificatului de Urbanism nr. 1772/27.11.2017**, punctul 2, Regim economic, folosinta actuala a terenului se prezinta dupa cum urmeaza: Nr. cad. 122636 – teren neproductiv, constructii; C1, C2 – Ruine sit arheologic; Nr. cad. 123801 – curti constructii, zona Castrul Roman Poz. 93; Nr. cad 123760 – Drum zona Castrul Roman Poz. 92.

In zona studiata, pe terenul Municipiului Galati, exista doua constructii neterminate si abandonate, realizate fara autorizatie de construire, retele de canalizare scoase din functiune, groapa de gunoi a municipiului, zone improvizate de servicii.

De asemenea, in zona se regasesc vestigii arheologice - ruine descoperite in anii anteriori si nepuse in valoare. Situl arheologic contine o dava suprapusa de un Castellum roman cu un strat de pamant si apoi de o fortificatie pentagonala din piatra, delimitate pe dealul Tirighina. La vest si la sud de Castellum se gaseste un Castru roman rectangular care inconjoara dealul Tirighina, cu laturile de aproximativ 300 x 100 m. Tot in arealul sitului regasim o asezare dacica deschisa, suprapusa la vest de o necropola romana de incineratie si inhumatie, iar la sud de asezarea civila romana.

3.4 CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC

Zona in care este situat amplasamentul studiat se afla intr-un proces de dezvoltare. Sunt deja construite diverse obiective de depozitare si servicii, precum si groapa de gunoi a Municipiului Galati.

In anii '70 ai secolului trecut, in zona a functionat un complex turistic - restaurant, casute de vacanta, etc.

Adiacent amplasamentului studiat, exista si o zona care apartine C.F.R.

Conform P.U.Z. C.P. - Municipiul Galati, zona aferenta amplasamentului studiat a avut o evolutie "spontana si nereglementata specific", si este actualmente supusa unor agresioni generate de "intretinerea necorespunzatoare a constructiilor si a spatiilor publice".

3.5 DESTINATIA CLADIRILOR

Existenta celor doua cladiri realizate fara autorizatie de construire, neterminate si apoi abandonate, aflate actualmente intr-o grava stare de degradare a condus in timp, la degradarea semnificativa a sitului arheologic Tirighina, Barbosi (distrugerea unei mari parti a laturii mari a castrului roman, distrugerea santurilor acestuia, precum si

colmatarea santului de aparare al davei). Se impune desfiintarea acestora, odata cu desfiintarea gardurilor metalice existente pe teren si functiunilor neadecvate – garaj de tiruri, groapa de gunoi, etc.).

3.6 REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

Amplasamentul este proprietatea publica a Municipiului Galati.

3.7 CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE

Amplasamentul propus pentru studiu, situat pe Terasa comuna Dunarea-Siret, prezinta un taluz cu panta abrupta catre zona de lunca, avand 20 m inaltime si este alcatuit din loessuri si pamanturi leossoide galbene sau cafenii, pe alocuri cu intercalatii si zone nisipoase, macroporice, sensibile la umezire, cu consecinta ridicata, tari-plastic consistente.

Taluzul inalt si terenul din zona sitului arheologic, relativ plan si orizontal se prezinta in conditii de stabilitate relativa, in echilibru labil, tinand seama de inaltimea mare a taluzului si de panta foarte abrupta a acestuia. Toate problemele se datoreaza in principal, mentinerii la un nivel scazut a umiditatii naturale a pamantului loessoid, macroporic.

Pachetul loessoid interceptat, avand o grosime mare in cadrul amplasamentului, prezinta umiditate redusa si consistenta ridicata sau medie (tare - plastic consistent), influentata de absenta panzei freatice pe intreaga grosime si de slaba infiltrare in teren a apelor meteorice, de-a lungul unei perioade indelungate de timp.

Orizontul loessoid prezinta porozitate ridicata, compresibilitate mare sau foarte mare, atat in stare naturala, cat si in stare inundata, valori reduse pentru parametrii rezistentei la forfecare. El se prezinta tare - plastic consistent pe o grosime de peste 14 m, datorita umiditatii reduse a pamantului si datorita umezirii treptate in adancime, prin infiltrarea apelor freatice.

Stratul de loess galben intalnit si-a pastrat sensibilitatea la umezire si se incadreaza in categoria pamanturilor sensibile la umezire, colapsabile, grupa B, conform prevederilor normativului NP125-2010.

In conformitate cu prevederile Normativului privind documentatiile geotehnice pentru constructii, indicativ NP074-2014, obiectivul preconizat a se realiza se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu risc geotehnic **moderat**.

Avand in vedere natura terenului de fundare, slabele lui caracteristici fizico-mecanice, sarcinile transmise de constructii in teren, pozitia nivelului hidrostatic se recomanda, in vederea fundarii obiectivelor preconizate, urmatoarele:

- Pentru constructiile principale (muzeu si punct de informare), cu regim de inaltime P+1E, fundarea directa, pe grinzi continue din b.a., pozate pe stratul de loess galben vartos-tare, sub limita adancimii de inghet. Mentionam ca adancimea de fundare prevazuta de Normativul NP125-2010, pentru constructiile fundate pe pamanturi sensibile la umezire, colapsabile, este minimum 1,5 m pentru fundatiile exterioare si 1,0 m pentru cele interioare.

- Pe terenul loessoid interceptat, dimensionarea fundatiilor se va face la o presiune conventionala $P_{conv}=120\text{kPa}$, la sarcini fundamentale aplicate centric.
- Se recomanda, in cazul adoptarii fundatiilor izolate sub stalpii structurii de rezistenta, a se avea in vedere si varianta alternativa, de fundare indirecta, pe piloti forati din beton armat, considerati preponderent "flotanti", cu diametrul de 419 mm si fisa de cca. 8 m.
- Capacitatea portanta a unei coloane izolate se va considera, in mod orientativ, 35 tf. In aceasta varianta, fundatiile stalpilor, vor fi rigidizate cu grinzi de legatura din beton armat, dimensionate corespunzator.
- Pentru constructiile secundare, cu rol de protectie a vestigiilor antice, se recomanda fundarea directa pe stratul de loess argilos galben, la adancimea de min. 1,0 m de la cota excavatiei, cu ajutorul unor piloti metalici elicoidali, insurubati in pamant.
- Sistematizarea verticala a terenului din jurul constructiilor va asigura colectarea, dirijarea, indepartarea apelor pluviale, in afara ariei sitului.

Pentru asigurarea unor conditii stabile de umiditate in terenul loessoid, sensibil la umezire, nu este recomandata amplasarea de retele purtatoare de apa in incinta sitului arheologic. Aceste conducte ar putea sa produca pierderi de apa care, infiltrate in teren, ar conduce la modificarea conditiilor geotehnice ale terenului din amplasament si in timp, la pierderea stabilitatii acestuia.

Actualmente, taluzul studiat se afla in echilibru destul de labil, dar asigura pentru moment, un nivel minimal de stabilitate a terenului din zona studiată. Masurile recomandate privind evitarea infiltrarii apelor meteorice in subteran, colectarea, dirijarea si indepartarea acestora, evitarea amplasarii unor retele de conducte hidroedilitare, toate presupun o sporire a nivelului de stabilitate a masivului de pamant. In absenta interventiilor de acest tip nu se poate realiza conservarea sitului arheologic, prin urmare, acesta nu va putea fi exploatat in conditii de siguranta.

Monitorizarea comportarii in timp a constructiilor si mentinerea conditiilor geotehnice care pot contribui la stabilitatea terenului de fundare sunt elemente indispensabile in contextul importantei majore a demesurilor de conservare a sitului arheologic. Este necesara instituirea unui program periodic de urmarire topografica, a tuturor miscarilor masivului de pamant din zona amplasamentului, precum si a elementelor structurale ale constructiilor. Pentru intraga zona studiată, se va avea in vedere stabilirea unor repere permanente de tasare, de adancime, precum si amplasarea unor marci (reperi mobili) pe elementele structurii de rezistenta a cladirilor, completata de masuratori topografice de precizie, conform prescriptiilor STAS 2745-90 si conform Normativului C61-1974.

Solutiile de fundare propuse sunt orientative. Pentru aplicarea lor in proiecte de executie este necesar sa fie realizate studii geotehnice aprofundate, bazate pe foraje si analize de laborator geotehnic, pentru fiecare obiectiv in parte, in conformitate cu prevederile Normativului privind documentatiile geotehnice pentru constructii, indicativ NP074-2014.

Vor fi studiate aspectele legate de masurile necesare mentinerii stabilitatii masivului de pamant din amplasamentul sitului - lucrari complexe care pot contribui la prevenirea unor alunecari ale terenului.

Incadrarea terenului la sapatura, conform Normelor orientative de consumuri de resurse pe articole de deviz, pentru lucrari de terasamente, Ts-1994, este urmatoarea:

- praf argilos loessoid, loess - teren mijlociu, cat. A II-a.

3.8 ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE SI UMPLUTURI) CU PRECIZAREA POZITIEI ACESTORA

In timpul cercetarilor zonei nu s-au semnalat accidente vizibile, fiind remarcata doar panta abrupta a malului de pe latura de sud a zonei studiate. Unele accidente de teren pot aparea in timpul cercetarilor arheologice, induse ocazional, dar acestea vor fi tratate punctual pe baza recomandarilor specialistilor geotehnicieni.

3.9. ADANCIMEA APEI SUBTERANE

Nivelul hidrostatic al apelor freactice nu a fost interceptat pana la o adancime de investigare de 8 m de la cota terenului natural. Din consultarea studiilor geotehnice anterioare, referitoare la zona studiata, rezulta ca nivelul panzei freactice este situat la adancimea de cca. 20,0 m de la cota terenului.

3.10. PARAMETRII SEISMICI CARACTERISTICI ZONEI (ZONA, GRAD, KS, TC)

Conform **CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA – P 100/1/2013**, arealul se incadreaza in zona de hazard seismic descris de valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului $a_g = 0,30g$ (acceleratia terenului pentru proiectare), determinata pentru intervalul mediu de recurenta de referinta (IMR) corespunzator starii limita ultime.

Valoarea perioadei de control (colt) a spectrului de raspuns este $T_c = 1,0s$.

Amplasamentul cercetat se incadreaza in zona cu gradul 8 de intensitate macroseismica, situandu-se in apropierea liniilor de fractura tectonica majore Peceneaga - Camena si Focsani - Namoloasa - Galati. Datorita acestui fapt in zona se resimt puternic cutremurele de pamant cu epicentrul in zona Vrancea.

3.11. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (INALTIME, STRUCTURA, STARE)

In zona studiata exista doua constructii masive din beton cu regim de inaltime P, P+1, edificate in perioada anilor '90 fara forme legale de amplasare. In prezent acestea sunt nefinisate si abandonate.

Pe de alta parte sunt semnalate o serie de ruine scoase la suprafata de cercetari arheologice, a caror conservare-restaurare si valorificare selectiva se impune.

3.12 ECHIPARE EXISTENTA

In zona studiata exista unele retele de canalizare nefunctionale (conform planului topografic) si o retea electrica LEA 20kV.

4. REGLEMENTARI

4.1. OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMA – PROGRAM

Obiectivele nou propuse sunt constructii cu dotari specifice, pentru punerea in valoare a elementelor de patrimoniu descoperite in urma cercetarilor desfasurate in cadrul sitului arheologic.

Se intentioneaza, de asemenea, realizarea unor interventii usoare de conservare-protecare a unor vestigii antice, care nu vor fi insotite de operatiuni de reconstructie.

4.2. FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR

Zona accesului carosabil si zona de parcare vor fi amenajate prin pavare cu piatra cubica. Zona pavata cu piatra cubica va fi continuata cu finisaj din pamant stabilizat in care vor fi plantati mai multi copaci de aliniament, cu rol de dirijare a perceptiei asupra sitului. De asemenea vor fi realizate rigole de captare si dirijare a apelor.

Pe situl actual se propun urmatoarele lucrari de constructii:

- edificarea a doua corpuri de cladiri, una cu functie de muzeu si cealalta cu rol de punct de informare si prezentare a sitului;

- trei constructii usoare cu rol de protectie a unor vestigii antice descoperite.

Regimul de inaltime al muzeului si punctului de informare-prezentare este propus P+1E, cele doua constructii vor fi independente una fata de cealalta, legate intre ele, la etaj, doar cu o pasarela metalica pietonala. Fundarea acestor constructii se va face cu micropiloti autoforati injectati sub fiecare stalp. Solutia aleasa reprezinta o interventie minim invaziva asupra sitului.

Structura de rezistenta a celor doua constructii va fi o structura metalica pe cadre. Structura propusa se proiecteaza astfel incat sectiunea stalpilor sa fie minima pentru a obtine o transparenta maxima a spatiului. Planseul peste etaj va fi din structura metalica cu termoizolatie, hidroizolatie si strat de lestare cu perlita expandata.

Cele doua plansee se vor placa cu placi de fibrociment, atat aticul cat si intradosul placii. Inchiderile din sticla vor fi de tip fatada cortina de sticla, fara montanti verticali, cu continuitate din placa in placa.

Constructiile usoare, cu rol de protectie a unor vestigii antice vor fi realizate din structura metalica zincata, cu sectiuni minime de profil, cu fundatii de tip piloti metalici zincati insurubati in pamantul natural.

Pentru protejarea sitului se va realiza o imprejmuire generala cu gard din plasa zincata si stalpisorii metalici zincati cu fundare pe piloti metalici insurubati.

4.3 CAPACITATEA, SUPRAFATA DESFASURATA

| | | | |
|---|--|---------------|-----------|
| | Suprafata teren proprietate beneficiar | 29.924 | mp |
| | Constructii existente – ruine arheologice | 21 | mp |
| 1 | Constructii muzeu si punct info | | |
| | – amprenta stalpilor la sol Ac | 730 | mp |
| | Ad | 1411 | mp |
| 2 | Constructii metalice de protectie cu invelitori din membrane | 175 | mp |

| | | | |
|----|--|------|----|
| | tensionate | | |
| 3 | Constructii metalice de protectie cu invelitori cu olane | 30 | mp |
| 4 | Alei carosabile si parcaje din piatra cubica | 552 | mp |
| 5 | Alei din pamant stabilizat | 395 | mp |
| 6 | Alei vegetatie cu geogriile | 745 | mp |
| 7 | Alei si scari din barne de lemn | 151 | mp |
| 8 | Pavaj antic restaurat | 61 | mp |
| 9 | Conservare in aer liber | 185 | mp |
| 10 | Taluz marcare zid aparare | 408 | mp |
| 11 | Protectie taluz cu geotextil | 5000 | mp |

Constructiile propuse (muzeul si punctul de informare) vor fi realizate in regim P+1E si vor avea o **suprafata construita de 681,00 mp** la nivelul etajului. La nivelul parterului, amprenta la sol este data de stalpi, casa liftului si scara de acces la etaj, proiectia constructiei conducand la evaluarea unei **suprafete construite la sol de 730,00 mp**.

Suprafata desfasurata totala a constructiilor de pe teren este de 1 616,00 mp

4.4. PRINCIPII DE COMPOZITIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI

4.4.1 Interventii de conservare - restructurare si vestigiilor arheologice

- *Conservare - restaurare si protejare constructii in centrul zonei inalte;*
- *Conservare si protejare zone reprezentative;*
- *Restaurare traseu zid de delimitare/fortificare, fara operatiuni de reconstructie, ci doar de marcare/sugerare a acestei componente a asezarii;*
- *Conservarea si protejarea amprentelor utilizarii zonei, pe etape, astfel:*
 - Sec. II-III (posibila selectare a unei zone reprezentative care sa prezinte stratigrafia sitului din perioada preromana pana in prezent);
 - Etapa interbelica – ruina bisericii si asa – numitul Turn de Colt reprezinta, impreuna cu modificarile zonei inalte (prin ajustarea sa in vederea introducerii caii ferate) o etapa istorica relevanta la nivel local;
 - Modernizarea asezarii actuale constituie un mod de raportare la istoria locului prin initiativa construirii bisericii si probabil a constructiei denumita ulterior "turn de colt". Se vor putea pastra aceste elemente in conservare, fara operatiuni de construire a unui edificiu de cult;
 - Adoptarea de politici urbane destinate eliminarii tuturor interventiilor nocive de data relativ recenta (anii 90) - ruinele din beton, gardurile metalice, functiunile improprii – garaj de tiruri, groapa de gunoi, etc. Toate aceste constructii oblitereaza perspectiva asupra sitului si, mai ales, au produs distrugerii iremediabile ale acestuia (zidul de fortificare/delimitare, impreuna cu sistemul de val – sant care a existat la nord de zona mai inalta a sitului, probabil accesul principal istoric in fortificatie).

4.4.2. Constructii noi, muzeu, punct de informare, constructii de protectie

Conform descrierilor de la punctul 4.2, **in partea de nord a parcelei se propune sa se realizeze o constructie noua necesara pentru prezentarea patrimoniului de vestigii arheologice (muzeu + punct de informare).**

Amplasamentul, configuratia si alcatuirea arhitecturala au in vedere urmatoarele relationari cu situl:

- amplasarea intr-o zona deja afectata puternic – pe locul ruinei contemporane;
- minima interventie asupra stratului arheologic – constructia este detasata de sol, sistemul de fundare, cu micropiloti, permite un impact minim asupra solului;
- mentinerea relatiilor structurale intre componentele peisajului natural-cultural - detasarea de sol permite o comunicare directa, similara cu cea actuala;
- necesitatile functionale induc separarea functiunii principale – muzeul – de cele auxiliare sau secundare. In acest sens comunicarea dintre corpuri se va realiza prin intermediul unei pasarele metalice, astfel incat, dupa parcurgerea muzeului – nivelul artefactelor si punctul de informare-prezentare al sitului sa dirijeze si sa indrume vizitatorul catre traseele tematice.

Pe latura de sud a muzeului se va realiza o terasa circulabila, cu acces din zona de expozitie, pentru a asigura un punct de belvedere spre intregul sit.

Inchiderile din sticla vor fi de tip fatada cortina de sticla, fara montanti verticali, cu continuitate din placa in placa. Imaginea arhitecturala a cladirilor propuse va fi compusa din trei elemente: coloane, placi orizontale cu aspect monolit si volumul transparent al spatiului interior. Placa inferioara va fi retrasa fata de placa superioara, coloanele extreme ramanand in exterior de la cota pamantului pana la cota placii superioare.

Muzeul va fi prevazut cu lift de la nivelul solului, astfel, muzeul va fi accesibil persoanelor cu dezabilitati locomotorii.

Se propun, de asemenea, **trei constructii usoare cu rol de protectie a unor vestigii antice descoperite.**

4.4.3. Amenajari exterioare

Sunt vizate doua tipuri majore de amenajari ale terenurilor sitului arheologic:

Amenajari– sugestii ale configuratiei istorice.

De-a lungul amprentei laturii nordice a castrului este propusa realizarea unei denivelari de pamant vegetal care sa sugereze linia de aparare istorica.

Dincolo de sugestie spatiala, denivelarile de pamant vegetal care sugereaza linia de aparare istorica vor permite vizitatorilor sa experimenteze modul de utilizare al unui astfel de zid de aparare caracteristic arhitecturii militare timpurii.

Zidul va fi insotit spre interior de un rambleu de pamant care va permite accesul pana la nivelul de aparare.

Calea de acces in muzeul de sit va fi amenajata cu barne de lemn.

Trasee tematice si de circulatie

Vor fi organizate trasee de circulatie si vizitare minimale ca impact in peisajul actual al sitului arheologic.

Aleile, finisate cu pamant stabilizat, iarba cu geogriile sau trepte din barne de lemn au ca rol:

- Sa ofere o sugestie partiala a tipului de organizare a cetatii antice (alee paralela cu traseul Nordic al zidului castrului) prin:
 - mentinerea relatiilor structurale intre elementele peisajului;
 - detasarea de sol permite o comunicare directa, similara cu cea actuala.
- Sa dirijeze traseele tematice dinspre muzeu (nivel de prezentare artefacte) si apoi dinspre punctul de informare si prezentare a sitului catre elementele istorice importante ale acestuia. O alee paralela cu una din constructiile de protectie va reprezenta un traseu prin care se va putea intelege stratificatia speciala a sitului arheologic, de la primele forme de locuire, in perioada Latene, pana la parasirea cetatii la inceputul epocii romane tarzii. Aceasta alee va conduce, impreuna cu sublinierea axei nord-sud a castellum-ului, catre elementul central - constructia octogonala. Din acest punct, circulatia se poate desfasura liber pe terasa *castellum*-ului, de unde se deschid perspective spectaculoase spre oras, spre Dunare, spre confluenta Siretului cu Dunarea. Pe acest platou al Castellum-ului cercetarea arheologica fundamentala va putea sa continue in ritm normal, pe parcursul mai multor campanii de cercetare (acest aspect, exploatat turistic poate oferi un element de atractie, in paralel cu vizitarea sitului putand fi vazute direct detaliile si modul de desfasurare al unei cercetari arheologice).
- Sa permita parcurgerea libera a zonei intramurane a castrului pe alei din pamant stabilizat, cu pante line, alternate de trepte din barne de lemn. Acest parcurs va fi dirijat catre o zona amenajata la vest ca spatiu de intalniri si chiar spectacole de mici dimensiuni (in acest sens se prevede o amenajare cu banci realizate din scandura, cu forma in plan "asezata" pe curbele de nivel.
- Alte zone realizate prin umpluturi de pamant vegetal vor putea fi utilizate pentru odihna sau ca scena pentru evenimente culturale diverse.

4.5. INTEGRAREA SI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCTII SI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE

Avand in vedere aspectul si starea de degradare a constructiilor abandonate existente in zona Sitului Arheologic, perspectiva dezafectarii acestora elimina posibilitatea eventualelor contradictii de expresie arhitecturala.

Cladirile propuse, cu regim de inaltime P+1E vor fi ridicate de la sol cu 3 m, astfel incat amprenta fizica a cladirii sa acopere fizic cat mai putin solul (parterul muzeului va fi format dintr-un spatiu liber, neamenajat si nesistematizat, cu minime interventii asupra solului in zona stalpilor, scarilor si a liftului.

Etajul muzeului va fi format din spatiu de expozitie, grupuri sanitare, depozit, receptie si terasa, iar in cladirea pentru punctul de informare si prezentare, se vor amenaja grupuri sanitare, depozit si birou.

Inchiderile vor fi de tip cortina de sticla, fara montanti verticali, cu continuitate din placa in placa. Imaginea arhitecturala a cladirilor propuse se va constitui din doar trei elemente - coloane, placi orizontale cu aspect monolit si volumul transparent al spatiului interior. Placa inferioara va fi retrasa fata de placa superioara, coloanele extreme ramanand in exterior de la cota pamantului pana la cota placii superioare.

Accesul in cladiri se va realiza de pe taluzul de pamant amenajat, prin intermediul unor trepte din barne de lemn aflate in conexiune cu o pasarela metalica la cota nivelului de calcare in cladirile propuse.

4.6. PRINCIPII DE INTERVENTIE ASUPRA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

Se vor desfiinta constructiile care au fost realizate fara autorizarile legale.

Se vor realiza amenajari usoare pentru protejarea-conservarea ruinelor din situl arheologic.

4.7. MODALITATI DE DE ORGANIZARE SI REZOLVARE A CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE

Accesul rutier catre obiectiv poate fi asigurat de la drumul national DN 2B printr-o alee carosabila (fundatura) cu un singur fir de circulatie de 3,50 m, cu raze de racordare la **DN 2B** de 12,00 m, prevazut, in zona de largire a terenului, cu 10 locuri de parcare pentru autoturisme (care poate fi utilizat, ocazional, si de autocare). Aleea carosabila are in capat un loc de intoarcere, permitand accesul de urgenta. Pe toata lungimea aleii se prevede o vegetatie inalta de aliniament (plopi, tei, stejari) pentru dirijarea perceptiei si securitatea accesului.

Ca sistem rutier, pentru aleea de acces si spatiile de parcare se prevede imbracaminte din pavaj cu piatra cubica.

Se intentioneaza ca **traseele tematice de circulatie pietonala sa aiba un impact minim pentru peisajul actual al Sitului Arheologic**, solutiile propuse fiind:

- alei finisate cu pamant stabilizat, iarba cu geogriile sau trepte din barne de lemn;
- alei din pamant stabilizat, cu pante line, alternate de trepte din barne de lemn.

4.8. PRINCIPII SI MODALITATI DE INTEGRARE SI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL SI DE ADAPTARE A SOLUTIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

In cadrul lucrarilor de amenajare a incintei se propune realizarea de spatii plantate, precum si alei finisate cu pamant stabilizat si / sau iarba cu geogriile. Nu se va interveni asupra reliefului zonei, lucrarile de sistematizare verticala vor urmari miscari minime de terasamente, menite a asigura protejarea constructiilor din incinta fata de apele meteorice, luandu-se masuri pentru indepartarea acestora.

Lucrarile propuse nu produc deseuri si nici factori de poluare in zona.

Amenajarile propuse aduc in beneficiul municipalitatii, un spatiu plantat care va putea fi integrat in regimul parcurilor si zonelor verzi.

4.9. CONDITII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATA SI CONDITIONARI IMPUSE DE ACESTA

Amplasamentul studiat ramane in continuare zona protejata (conform P.U.Z.-C.P. al Municipiului Galati) si se va supune in totalitate reglementarilor privind functionarea acesteia, stabilite prin R.L.U., aferent documentatiei in vigoare.

4.10. SOLUTII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICA SI DIMINUAREA POLUARII

Amenajările propuse reabilitează zonele plantate. Nu se va interveni asupra reliefului zonei, lucrările de sistematizare verticală vor urmări mișcări minime de terasamente, menite să asigure protejarea construcțiilor din incintă față de apele meteorice, prin adoptarea de măsuri pentru îndepărtarea acestora.

4.11. PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

Nu este cazul.

4.12. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Lucrările propuse nu produc deseuri și nici factori de poluare în zonă. Se vor utiliza materiale naturale pentru realizarea căilor de circulație și acces și, pentru porțiunile menționate anterior se vor realiza plantații de aliniament.

Amenajările vizate susțin reabilitarea peisajului natural original, logica vizitării sitului și îmbunătățirea calității mediului natural, contribuind la extinderea fondului plantat și optimizarea rețelei urbane de spații verzi. Se vor utiliza specii autohtone de vegetație arboricolă și arbusticolă pentru amenajare, urmărindu-se preservarea caracteristicilor estetice și gradul de adaptabilitate la climă și relieful local.

4.13. PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Obiectivul va fi conectat cu drumul național **DN 2B** printr-o alee carosabilă (fundatură), cu lățime de 3,50 m (un fir de circulație), prevăzută cu loc de întoarcere și 10 locuri de parcare, realizată cu pavaj de piatră cubică. Profilul transversal va avea o pantă unică spre est, pentru evacuarea apelor meteorice căzute pe platformă, într-un sant pereat.

4.14. LUCRĂRI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Drumul de acces carosabil și zona de parcare vor fi pavate cu piatră cubică exclusiv pe zona de rulare și staționare, iar completarea spațiului până la marginea aleii de acces – mai largă – va fi realizată din pământ stabilizat. Suprafața minerală rezultată va fi prevăzută cu o rigolă.

Din zona de acces, circuitul de vizitare va fi dirijat pe alei din pământ stabilizat și iarba stabilizată cu geogrilă. Trecerea dinspre aleea de acces și sit va fi realizată printr-o întrerupere a sugestiei zidului antic al castrului.

Amprenta zidului antic al castrului va fi sugerată printr-un taluz din pământ în zona accesului și printr-o plantație de arbori pe traseul laturii vestice.

În zona accesului, traseele de vizitare se diversifică spre zona muzeului de sit, spre punctul de prezentare și informare sau spre zona mai înaltă a Castellum-ului. De asemenea, aceste alei vor fi realizate din pământ stabilizat, scări din dulapi de lemn sau iarba consolidată cu geogrilă.

Aleile propuse urmăresc minimă intervenție în imaginea sitului sau vor sublinia direcții ale fortificației, axe prezumate pentru accesul în zonele fortificate, precum și direcții de vizitare dirijate, așa cum sunt traseele propuse de-a lungul construcției de protecție a secțiunii care prezintă istoria și stratigrafia întregului sit.

Pe latura de sud si est a versantului pe care se afla Castellum-ul vor fi luate masuri de protectie constand in asigurari cu plasa tip geotextil ancorata cu tije metalice. Peste plasa se va adauga un strat subtire de pamant vegetal, astfel incat sa permita atat inierbarea si fixarea acestuia, cat si mascarea consolidarii.

4.15. REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA SI INALTIMEA CONSTRUCTIILOR)

Muzeul si punctul de informare vor avea un regim de inaltime P+1E, cu inaltimea maxima de 6,15 m. "Invaluitoarea" ansamblului construit va avea ca distante minime fata de limitele terenului:

- la Nord 5,0m,
- la Est 3,0m,
- la Vest 170,0m,
- la Sud 130,0m.



4.16. COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. propus = 0,05

4.17. ASIGURAREA UTILITATILOR

In zona studiata se vor realiza dotari edilitare pentru alimentare cu apa (gospodarie de apa, put forat) si canalizare (fosa septica – rezervor etans subteran).

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua de joasa tensiune din zona studiata, pe baza avizelor legale. Se propun rețele de iluminat exterior, cu caracter decorativ, care sa puna in valoare reперele importante ale sitului.

4.18. BILANT TERITORIAL:

In **situatia existenta** se consemneaza constructii abandonate in suprafata de 1173,00 mp si doua obiective arheologice (ruine) in suprafata de 11,00 mp (C1), respectiv 10,00 mp (C2).

Bilantul propus prin PUD se prezinta dupa cum urmeaza:

| | Suprafață construită la sol Ac (mp) | % din total suprafață zonă PUD |
|---|---|--------------------------------|
| Construcții | 935,00 mp din care: - Muzeu și Punct Info – 730 mp - Construcții ușoare protecții – 205,00 mp | 2,97 % |
| Circulații carosabile, parcaje | 550,00 mp | 1,90 % |
| Amenajări alei pietonale și platforme | 1720,00 mp | 5,72 % |
| Spații verzi plantate | 750,00 mp | 2,50 % |
| Spațiu liber sit arheologic, acoperit cu vegetație spontană | 25 969,00 mp | 87,00 % |
| Suprafața totală zonă PUD | 29 924,00 mp | 100,00 % |

Suprafața construită desfășurată totală (Acđ): 1 616,00 mp

POT = 2,97 %

H max. = 3,50 m de la cota ± 0.00 m (H-total construcție 6.30 m)

5. CONCLUZII

Realizarea obiectivului propus reprezinta o interventie antropica menita sa sustina valorificarea sitului arheologic de importanta nationala Tirighina-Barbosi, unul din cele mai semnificative situri de epoca romana din sudul Moldovei, desfasurat pe un teritoriu de circa 5,0 ha. El a fost puternic agresat si pe alocuri denaturat de multiple evenimente negative petrecute cu precadere in ultimele doua secole (folosirea de materiale pentru realizarea caili ferate si a asezarii Barbosi, transeele din Primul Razboi Mondial, complexul turistic inadecvat dinainte de 1990, completat nociv cu alte constructii si amenajri neautorizate si abandonate, realizarea gropii de gunoi orasenesti, "invazia" de proprietati private din jur, delasarea si indiferenta comunitatii si autoritatilor fata de un obiectiv cultural exceptional, etc.)

Prezenta documentatie de urbanism reglementeaza situatia parcelei obiectivului in raport cu parcelele invecinate, plecand de la premisa generarii unui nucleu de interes cultural-istoric, catalizator de interes stiintific si/sau turistic, orientat tematic. Documentatia PUD precizeaza regulile ocuparii terenului si modul de organizare multidimensional al spatiului (nivel de ocupare, vecinatati, orientari, vizibilitate), in respect pentru reglementarile stabilite prin documentatiile aprobate, de rang superior (PUG, PUZ CP ale Municipiului Galati).

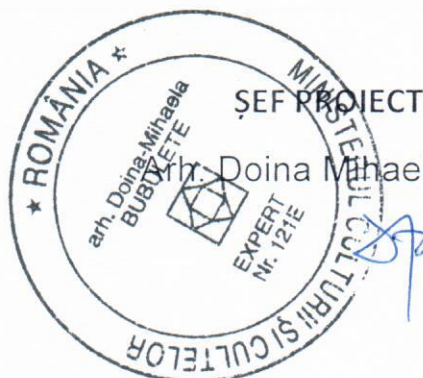
In ultima instanta, prezentul PUD, materializat pe un suport topo-cadastral actualizat urmareste sa ilustreze inscrierea unui obiectiv de investitii cu caracter particularizat si particularizant in demersul de regenerare urbana a teritoriului Municipiului Galati.

Tinand cont de precizarile din Certificatul de Urbanism mentionat anterior in prezentul memoriu, "*orice interventie la nivelul solului si subsolului se va face numai dupa descarcarea prealabila de sarcina arheologica*".

Beneficiarul PUD-ului va solicita si va obtine in continuare avizele necesare aprobarii documentatiei. **Dupa aprobarea legala, Planul Urbanistic de Detaliu va constitui baza procesului de obtinere a Autorizatiei de Construire a obiectivelor ce vizeaza Punerea in valoare a Sitului arheologic Tirighina-Barbosi.**

ÎNTOCMIT

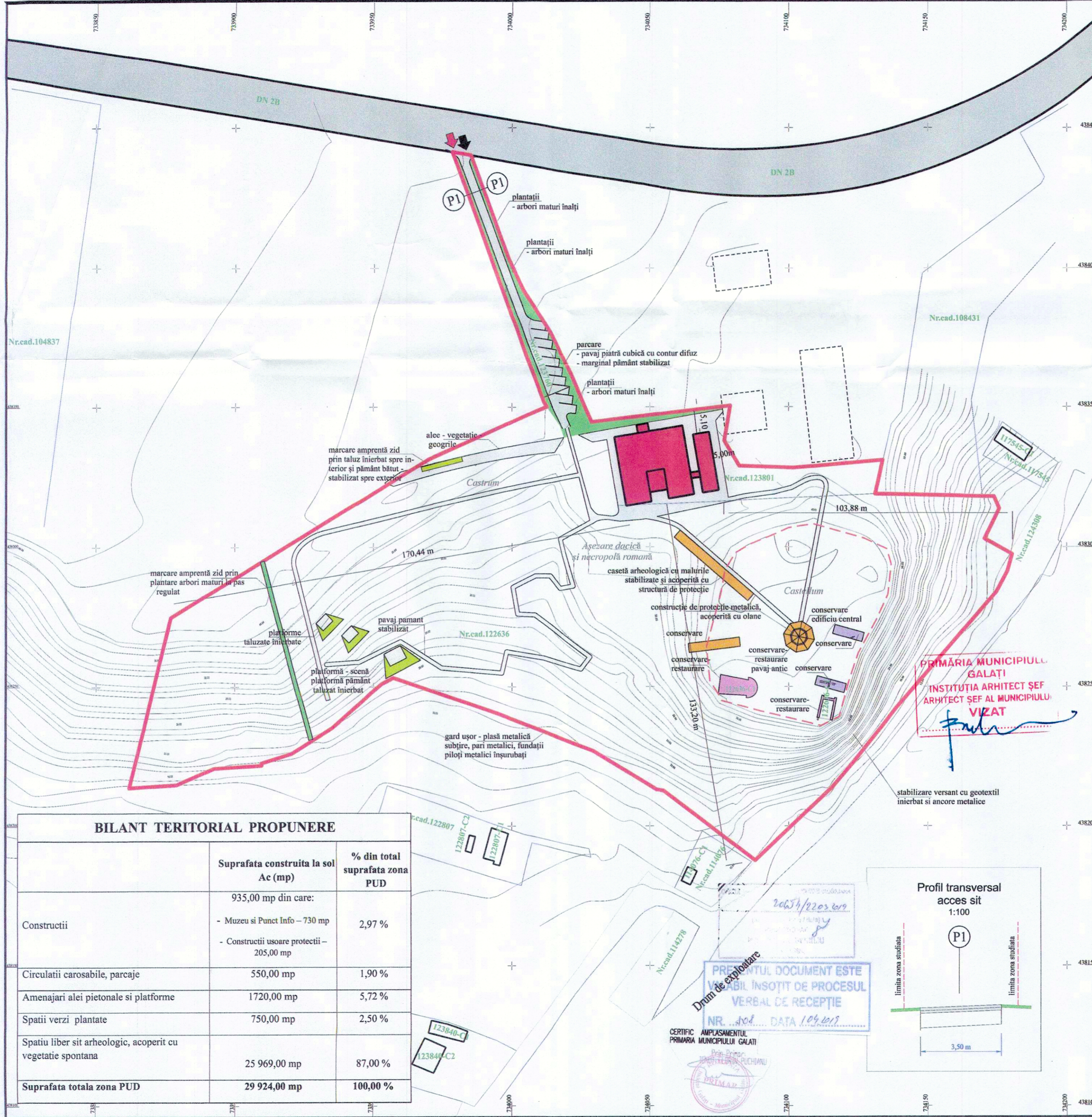
Arh. Ion Banaș



Doina Mihaela Bubulete

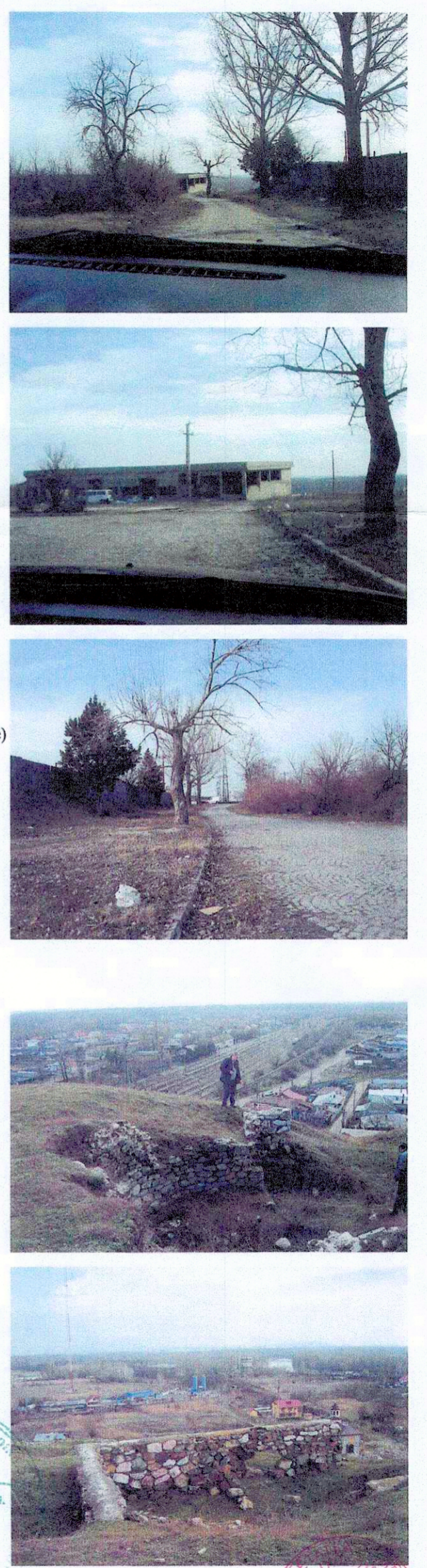


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SITUL ARHEOLOGIC TIRIGHINA BARBOSI



LEGENDA

- Limita PUD
- Drum national DN 2B
- Acces carosabil amenajat pe sit (inclusiv parcaje si loc de intoarcere)
- Puncte de acces carosabil si pietonal
- Alei pietonale de circulatie pe sit, platforme si spatiu deschis muzeu si punct info la nivelul - 2.80 m (amenajate din piatra, pamant stabilizat, lemn, strat vegetal cu suport geogrile, cu sau fara trepte)
- Plantatie de aliniament
- Aliniament plantat pentru marcarea zidului Castrum-ului
- Amenajare taluz inierbat pentru marcarea zid Castrum
- Amenajari taluzuri inierbate pentru platforme
- Constructie Muzeu si Punct de Informare Sit Arheologic propuse
- Constructii usoare de protectie ruine sau casete arheologice
- Ruine propuse pentru conservare
- Ruine propuse pentru restaurare / conservare
- Limita Castellum

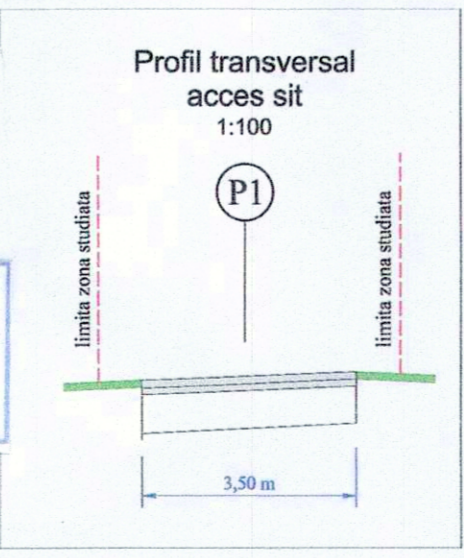


Suprafata totala teren PUD: 29924 mp
 Suprafata desfasurata totala: 1616 mp
 P.U.D. = 2,38 %
 C.U.T. = 0,05 %
 H max. = 3,50 de la cota ± 0,00 m
 (H total constructii = 3,30)



BILANT TERITORIAL PROPUNERE

| | Suprafata construita la sol Ac (mp) | % din total suprafata zona PUD |
|---|---|--------------------------------------|
| Constructii | 935,00 mp din care: - Muzeu si Punct Info - 730 mp - Constructii usoare protectii - 205,00 mp | 2,97 % |
| Circulatii carosabile, parcaje | 550,00 mp | 1,90 % |
| Amenajari alei pietonale si platforme | 1720,00 mp | 5,72 % |
| Spatii verzi plantate | 750,00 mp | 2,50 % |
| Spatiu liber sit arheologic, acoperit cu vegetatie spontana | 25 969,00 mp | 87,00 % |
| Suprafata totala zona PUD | 29 924,00 mp | 100,00 % |



PREZENTUL DOCUMENT ESTE
VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL
VERBAL DE RECEPTIE
NR. 404 DATA 10.04.17

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI



| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNTURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
|--------------------|--------------------|----------|---------------|--|
| | | | | DIRECTOR : ing. STATE MARIANA Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI |
| | | | | Project nr. 4007/15632/2018 |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNTURA | Scara: 1:1000 | Titlu proiect: PUNEREA IN VALOARE A SITULUI ARHEOLOGIC TIRIGHINA-BARBOSI |
| SEF PROIECT | arh. D.M. Bubulete | | Data: 10/2018 | Faza: P.U.D. |
| PROIECTAT | arh. I. Banas | | | Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE |
| DESEANAT | th. F. Serea | | | Plansa nr. A2 |